

キャンペーン期間：平成30年10月31日(水)受付まで

JAひだか東 住宅ローン 特別金利キャンペーン

住宅ローン (新築・増改築・中古購入・借換をお考えのお客様)

〈固定変動選択型金利〉

キャンペーン金利

新築・リフォームのみ
当初3年間

通常店頭金利
3年固定 年 **2.75%** → 年 **1.25%** → 年 **0.75%**

通常店頭金利
5年固定 年 **3.30%** → 年 **1.80%** → 年 **1.30%**

通常店頭金利
10年固定 年 **3.70%** → 年 **2.20%** → 年 **1.70%**

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3** 人

がん、急性心筋梗塞、脳卒中
に備えるローンです。上記金利に
0.10% 上乗せとなります。

保証機関の通常保証料から

0.05% ~ 0.10%
を引下げます。

キャンペーン金利は、
条件1つ以上
で対象となります。
裏面にて確認下さい。

キャンペーン期間は、
借入時の
事務取扱手数料が
無料 です。



住宅ローンの他、リフォームローンも特別金利でご案内を致します。
詳細は、お気軽にお問い合わせ、もしくは店頭までお越し下さい。

ひだか東農業協同組合 TEL:0146-22-1500

住宅・リフォームローン 商品概要

	住宅ローン (一般型)	住宅ローン (100%応援型)	住宅ローン (借換応援型)	リフォームローン (一般型A)								
お使いみち	住宅の新築・購入(中古住宅も含む)、増改築、土地の購入	住宅の新築・購入(中古住宅も含む)、増改築	他金融機関からのお借換え、お借換えとあわせた増改築	既存住宅の増改築・改装・補修資金及びその他住宅に付帯する施設等								
ご利用 頂ける方	お借入時年齢 20歳以上66歳未満 最終償還時年齢 80歳未満 勤続(又は営業)年数 原則として3年以上 前年度税込み年収 農業者の方 150万円以上 農業者以外の方 200万円以上	前年度税込み年収 350万円以上		前年度税込み年収 農業者の方 150万円以上 農業者以外の方 200万円以上								
ご融資金額	10万円以上 5,000万円以内 原則、自己資金が所要資金の20%以上あることとします。	10万円以上 5,000万円以内 所要資金の範囲内となります。		10万円以上 1,000万円以内 所要資金の範囲内となります。								
ご融資期間	3年以上35年以内			1年以上15年以内								
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)											
担保	ご融資対象物件に対して、原則、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。			不要です。								
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用頂きますので、原則として保証人は不要です。北海道農業信用基金協会の保証となり、保証料を別途お支払い頂きます。 (例) お借入額 1,000万円 固定特約3年 返済期間20年 189,163円 返済期間35年 338,385円			(例) お借入額 300万円 返済期間10年 54,413円 返済期間15年 83,927円								
ご融資金利	固定変動選択型、変動金利型、固定金利型のいずれかをお選び頂きます。固定変動選択型は、固定金利を選択された期間はお借入れ利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了後に、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再設定できます。お申し出がない場合は、変動金利型に切替となります。			変動金利型、固定金利型のいずれかをお選び頂きます。								
火災保険	担保物件については火災共済(保険)に加入して頂き、質権を設定させていただくことがございます。			不要です。								
団体信用 生命共済	当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は加算金利分高くなります。			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保証付団体信用生命共済(サポート3)</td> <td>0.10%</td> </tr> </tbody> </table>		加算金利	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.05%	三大疾病保証付団体信用生命共済(サポート3)	0.10%
	加算金利											
団体信用生命共済(特約なし)	なし											
長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.05%											
三大疾病保証付団体信用生命共済(サポート3)	0.10%											
9大疾病 補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたり、借入利率に0.30%加算となります。			-								
手数料	借入時における事務手数料(消費税等含)は不要です。ご返済条件(変動金利から固定特約金利に変更等)を変更される場合は、5,400円の条件変更手数料(消費税を含む)が必要です。			借入時における事務手数料(消費税等含)は不要です。								

- ※ **特別金利キャンペーンの適用条件** <以下の条件のうち、いずれかの取引に該当する方(新規取引も含む)>
 ①給与振込のある方 ②現在ローン契約がある方(返済実績要1年以上) ③JA一体型カードのある方
 ④定期貯金20万円以上、又は定期積金月1万円以上の契約のある方(1年以上) ⑤JA長期共済加入者
 ⑥公共料金(電気・電話・水道・ガス・NHK受信料等)の口座振替が2件以上ある方

- ☆ 店頭で返済額の試算、また、商品概要説明書をご用意しております。
- ☆ 特別金利については、金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ☆ 審査結果によっては、ご希望の金利が適用とならない場合がございますので、ご了承ください。
- ☆ 金利情勢等の変化により、期間中に金利見直しをする場合がございます。
- ☆ お借換えの場合、金利のご選択や金利情勢によっては、お借換えが必ずしも有利にならない場合があります。
- ☆ JAとのお取引はこれからという方もお気軽にご相談下さい。(ご利用については、組合員加入のための出資をお願いしております。)

ひだか東農業協同組合

【ホームページアドレス <http://www.hidaka.or.jp/>】

本所 浦河町堺町東2丁目5番5号 TEL:0146-22-1500

荻伏事業所

浦河町荻伏町494番地の16

TEL:0146-25-2011

幌別事業所

浦河町字西幌別258番地の2

TEL:0146-28-1116

様似事業所

様似町緑町70番地

TEL:0146-36-3231

えりも事業所

えりも町字本町83番地の2

TEL:01466-2-2511